

NYA TIDER KRÄVER NYA BESLUT!

Det är högst sannolikt att Riksdagen under innevarande mandatperiod kommer fatta beslut som påverkar Allmännyttans medlemsföretag och deras hyresgäster. Fri hyressättning i nyproduktion utreds, läget och kvalitetsens påverkan på hyresnivåerna kartläggs och förslag har lagts fram om hur hyresförhandlingar kan bli mer effektiva genom införandet av ett oberoende skiljeförfarande. Samtliga dessa utredningar är ett resultat av regeringsbildningen i januari 2019 och det så kallade Januariavtalet.

Det är av yttersta vikt att man följer utvecklingen och att Allmännyttans ledning i den mån de kan påverka besluten också förvissar sig om att det internt råder samsyn om hur reformerna påverkar medlemsföretagen.

Av Allmännyttans idéprogram "Agenda för Sveriges Allmännytta 2019–2023", framgår det att oberoende tvistlösningsorgan behöver utvecklas. "Tvistande parter inom såväl det privata som inom allmännyttan behöver ha möjlighet att få tvister lösta av detta organ". Oberoende tvistlösning skall således medverka till att det råder en god balans mellan parterna i de kollektiva förhandlingarna. Tyvärr kan vi konstatera att en sådan balans inte alltid råder och att en tvistelösning alltid borde vara inom räckhåll, speciellt i de fall när någon part sätter sig på tvären

Att staten genom regeringen tagit initiativ till att införa oberoende skiljeförfarande måste därför ses som positivt. Den statliga inblandningen bör begränsas till att göra tvistelösningen tillgänglig för medlemsföretagen i de fall då hyresförhandlingar dragit ut på tiden och en förhandlingslösning inte ses som möjlig inom rimlig tid.

Sammantaget anser jag med hänvisning till ovanstående att arbetet med en översyn av Agenda för Sveriges Allmännytta 2019–2023, behöver påbörjas redan nu, så att formuleringar som kan tolkas motstridigt ses över och att programmet i övrigt anpassas till rådande förhållanden.

Yrkande:

att Kongressen uppdrar åt styrelsen att under försommaren 2021 initiera ett arbete med översyn av Allmännyttans idéprogram i enlighet med motionens intentioner.



Göte Persson, Falun