

Dagordningens punkt 20

Fastställande av ram för årsavgifter för 2022 och 2023

Enligt stadgarna ska medlemsavgiftens storlek fastställas av styrelsen inom en av kongressen anvisad formel och ram.

Sveriges Allmännyttas kongress 2019 beslutade att medlemsavgifterna för åren 2020 och 2021 ska räknas fram enligt följande formel:

Avgift = Avgiftsunderlag x Bastal x Stafflingsfaktor

Avgiftsunderlag = Ägd bostadsyta + 0,8 x förvaltd bostadsyta + 0,1 x ägd lokalyta + 0,05 x förvaltd lokalyta. Med yta avses kvadratmeter uthyrbar area. Garage- och parkeringsplatser ingår inte i lokalyta)

Bastal = Bastalet för avgiftsåret 2018 är 1,623.

Uppräkning av bastalet får från och med avgiftsåret 2021 göras med en faktor motsvarande 0,5 x ökningen av inkomstbasbelopp från året före avgiftsåret till avgiftsåret + 0,5 x ökningen av konsumentprisindex mellan oktober två år före avgiftsåret och oktober året före avgiftsåret

Stafflingsfaktor för olika avgiftsintervall är följande:

Avgiftsunderlag, kvm	Stafflingsfaktor
Avgiftsintervall 0-150000	1,00
Avgiftsintervall 150 001-190 000	0,88
Avgiftsintervall 190 001-265 000	0,71
Avgiftsintervall 265 001-365 000	0,60
Avgiftsintervall 365 001-515 000	0,47
Avgiftsintervall 515 001-765 000	0,33
Avgiftsintervall 765 000-1 165 000	0,26
Avgiftsintervall 1 165 001-1 665 000	0,15
Avgiftsintervall 1 665 001-2 665 000	0,13
Avgiftsintervall 2 665 001-	0,00

Minimiavgiften höjdes till $\frac{3}{4}$ prisbasbelopp.

Den framräknade totalavgiften fördelas så att 87% utgör serviceavgift, är momspliktig, och betalas till Sveriges Allmännytta AB medan 13% kallas medlemsavgift, är momsfri, och betalas till den ideella föreningen Sveriges Allmännytta. Denna uppdelning har skattemässiga skäl och görs på ungefär samma sätt i praktiskt taget alla branschorganisationer.

Något behov av förändrade principer för avgiftsuttaget har inte framkommit.

Kongressen föreslår besluta

- att fastställa avgifter till Sveriges Allmännytta och Sveriges Allmännytta AB enligt samma principer och grunder som gällt tidigare år.
- att styrelserna för Sveriges Allmännytta och Sveriges Allmännytta AB får besluta om uppräknning av avgifterna för 2022 och 2023 med hänsyn till den allmänna kostnadsutvecklingen för perioden oktober-oktober året före avgiftsåret.